

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~177~~ /TB-THADSKV5

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản – vụ Hồ Duy Sang (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 và quyết định số 203/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ cày Bắc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/570 ngày 18/4/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 775/TBNI-TTĐGTS ngày 11/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên, thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 218 (ký hiệu 218A), tờ bản đồ 07, diện tích 500m², loại đất CLN tọa lạc tại xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre nay là phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2.1 Tài sản trên đất:

Dừa đang cho trái 05 cây; Chuối 10 bụi; Xoài mới trồng 10 cây; Tắc đang cho trái 10 cây; Mận mới trồng 02 cây; Bưởi đang cho trái 06 cây; Mít mới trồng 01 cây.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày 13/01/2026, tại thửa đất số 218 (ký hiệu 218A), tờ bản đồ 07 tọa lạc tại khu phố Tân Thông 4, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ 7 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026 (giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 692.140.000 (sáu trăm chín mươi hai triệu một trăm bốn chục ngàn) đồng

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong

quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước là 69.200.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026 – Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá:** từ 7 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Số 46A, đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân kèm theo CCCD bản photo, đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tổ chức đấu giá lúc 9 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026. Tại Hội trường đấu giá tài sản. Địa chỉ số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên; Bước giá 16.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm đấu giá) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (4b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Văn Thương